

Zápisnica

Zo zasadnutia OZ obce Chrámec , konaného dňa 09.10.2024 v zasadačke OcU Chrámec
o 15.30 hod.

Č.j. 3/2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Vojtech Bari ml. – ospravedlnený

Marta Benedeková- ospravedlnená

Program:

- 1./ Zahájenie zasadnutia.
 - a./ Určenie zapisovateľa
 - b./ Určenie overovateľov zápisnice.
- 2./ Schválenie programu zasadnutia
- 3./ Kontrola plnení uznesení OZ
- 4./ Správa o vykonaní prieskumu a kontroly obecných nájomných bytov
- 5./ Návrh VZN obce Chrámec 1/2024 o podmienkach nakladania s nájomnými bytmi
obstaranými z verejných prostriedkov /vid' web stránku obce /
- 6./ Zmeny rozpočtu
- 7./ Správa o vykonaní auditu účtovnej závierky za rok 2023
- 8./ Aktuálne otázky obce
- 9./ Návrh uznesení OZ
- 10./ Záver

K bodu č.1 Zahájenie zasadnutia

Zasadnutie zahájil starosta obce , privítal prítomných a skonštatoval , že napriek absencii dvoch poslancov / Vojtech Bari ml. , Marta Benedeková / OZ obce je uznášaniaschopné .

Písaním zápisnice bola poverená zamestnankyňa obce Vlasáková , overovateľmi boli určené poslankyne Marta Bariová a Katarína Kováčová.

Prítomní: Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Za: Marta Bariová , Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

K bodu č.2 Schválenie programu zasadnutia

Starosta predložil program zasadnutia ktorý poslanci v predstihu dostali spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Poslanci program zasadnutia jednohlasne schválili. OZ obce Chrámec **schvaľuje** program zasadnutia.

Prítomní: Marta Bariová, Helena Genčiová, katarína Kováčová

Za: Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 3 Kontrola plnení uznesení OZ

Vykonala sa kontrola plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ obce Chrámec a OZ Chrámec **berie na vedomie** kontrolu plnení uznesení.

Prítomní: Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Za: Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4 Správa o vykonaní prieskumu a kontroly obecných nájomných bytov

V tomto bode programu zasadnutia OZ obce Chrámec starosta vyzval pracovníčku úradu Helenu Vlasákovú aby oboznámila poslancov s výsledkom kontroly.

Pani Vlasáková sa ujala slova a vo svojej správe uviedla všetky nedostatky ktoré boli zistené pri kontrole pracovníkmi okresného úradu odboru bytovej politiky v Banskej Bystrici. Poslancom predložila aj kontrolný hárok k nahliadnutiu.

Najzávažnejším nedostatkom bolo, že VZN alebo zásady hospodárenia s majetkom obce upravujúce nájom nájomných bytov neboli v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 443/2010 z.z. Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Z toho vyplývali ďalšie nedostatky ako napr. forma a obsah nájomnej zmluvy , ktorá tiež neobsahovala všetky náležitosti ktoré ukladá zákon . Pani Vlasáková zároveň uviedla , že nájomné zmluvy boli uzatvorené ešte v roku 2013 , následne ročne boli predlžované dodatkami , čo bolo tiež v rozpore so zákonom. Zákon jednoznačne ukladá nájomné zmluvy uzatvárať na dobu určitú a po uplynutí tejto doby sa uzatvára nová nájomná zmluva./dodatok k nájomnej zmluve nie je povolený/

Záver z vykonanej kontroly uložili obci úlohy:

- Vypracovať nové VZN v súvislosti určenia podmienok nakladania s nájomnými bytmi obstaranými z verejných prostriedkov v súlade so zákonom č. 443/2010
- Vypracovať nové nájomné zmluvy v súlade so zákonom č.443/2010
- Zvýšiť tvorbu fondu opráv, nakoľko fond opráv sa vypočítava ako 0,5 % z ceny bytu
- Všetky nedostatky z bodov 6,9 a 12 zapracovať do nájomnej zmluvy

Termín na odstránenie zistených nedostatkov bol určený kontrolným orgánom v termíne do 30.11.2024

K odstráneniu nedostatkov zistených kontrolou je potrebné zaslať oddeleniu bytovej politiky okresného úradu B. Bystrica správu a doklady preukazujúce odstránenie nedostatkov, resp. opatrenia prijaté na ich odstránenie.

Pani Vlasáková ďalej informovala poslancov , že na základe uvedených skutočností vypracovala návrh VZN o podmienkach nakladania s nájomnými bytmi obstaranými z verejných prostriedkov ako aj nové nájomné zmluvy , ktoré následne zaslala na kontrolu do Banskej Bystrice odkiaľ dostala odsúhlasenie správnosti predmetných dokumentov.

Starosta obce poďakoval pani Vlasákovej za vykonanú prácu a následne dal hlasovať o tomto bode programu.

OZ **berie na vedomie** správu o vykonaní prieskumu a kontroly obecných nájomných bytov.

Prítomní: Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Za: Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5 Návrh VZN obce č. 1/2024 o podmienkach nakladania s nájomnými bytmi obstaranými z verejných prostriedkov

V tomto bode programu starosta vyzval poslancov aby sa k návrhu vyjadrili. Podotkol, že návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce ako aj na web stránke obce ako to ukladá zákon. V zákonom stanovenej lehote návrh nikto nenamietal a neprišli ani pozmeňujúce návrhy týkajúce sa VZN, preto poslanci pristúpili k hlasovaniu .

OZ obce Chrámec **schvaľuje** VZN č.1/2024 o podmienkach nakladania s nájomnými bytmi obstaranými z verejných prostriedkov

Prítomní: Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Za: Marta Bariová, Katarína Kováčová

Proti: 0

Zdržal sa : Helena Genčiová

Nehlasoval: 0

K bodu č.6 Zmeny rozpočtu

V uvedenom bode programu starosta obce predložil návrh zmeny rozpočtu č. 3/2024 ako aj rozpočtové opatrenie starostu č.3/2024 .

V súlade s §11 ods.4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ods.2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

návrh na zmenu rozpočtu – prekročenie výdavkov rozpočtu nad limit povoleného prečerpania pri dosiahnutí vyšších príjmov.

Príjmové finančné operácie

52 513002 dlhodobé bankové úvery + 867 330,00 €

Bežný príjem

41 212 002 nájomné z prenajatých pozemkov + 4 200,00 €

Bežné výdavky

41 01 110 637002 Konkurzy a súťaže zvýšenie o + 1 620,00 €

41 04 510 637005 Špeciálne služby zvýšenie o + 4 000,00 €

41 01 110 637037 Vratky (NBNS voda) + 1 600,00 €

72f 09 601 633011 Potraviny (limit zmien rozpočtu starostu do 1 500,00)

+ 1 200,00 €

41 01 110 651002 splácanie úrokov banke

+ 2 100,00 €

41 01 120 637012 poplatky a odvody + 2 169,00 €

Kapitálové výdavky

52 04 510 717002 rekonštrukcia a modernizácia (Poľná cesta) + 867 330, €

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a v súlade s uznesením mestského/obecného zastupiteľstva č. 16/U/2018 zo dňa 20.12.2018 vykonávam zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením

A: Povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov

v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c)

nasledovne:

Bežný príjem:

111 31100 016 tuzemské bežné granty zníženie o - 3 000,00 €

111 312001 tuzemské bežné granty zvýšenie o + 8 500,00 €

111 312001 tuzemské bežné granty zvýšenie o + 2 000,00 €

41 212003 nájomné voda + 350,00 €

72f 223001 režijné náklady + 50,00 €

72f 223003 MŠ strava + 300,00 €

Kapitálový príjem:

111 321 Granty - 1 114 330,00 €

Bežný výdaj:

111 01 110 637002 konkurzy a súťaže zvýšenie o + 5 500,00 €

111 03 200 637037 vratky PO zvýšenie + 1 400,00 €

111 09 111 633006 všeobecný materiál MŠ (dotácia) + 2 000,00 €

46 01 110 632001 energie (RF) + 929,00 €

111 01 110 642014 sociálne dávky + 18 000,00 €

111 03 200 633007 DHZ špeciálny materiál - 1 400,00 €

111 03 200 637037 DHZ vratky + 1 400,00 €

3BB1 09 500 637014 Stravovanie	+ 325,00 €
3BB1 09 500 637016 Prídela do soc. Fondu	+ 460,00 €
41 01 110 623000 Poistné do ostatných ZP	+ 190,00 €
41 01 110 632001 Energie	+ 207,00 €
41 01 110 637015 Poistné	+ 161,00 €
41 09 111 625005 SP poistenie v nezamestnanosti	+ 47,00 €
41 09 601 625005 SP poistenie v nezamestnanosti	+ 49,00 €
41 09 601 633006 Všeobecný materiál	+ 150,00 €
46 01 110 632001 Energia	+ 929,00 €

Kapitálové výdavky:

111 04 510 717001 realizácia nových stavieb	- 857 270,00 €
111 05 400 717002 rekonštrukcia a modernizácia (KD)	-244 000,00 €

OZ obce Chrámec A/ **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Chrámec na rok 2024 č.3/2024

B/ **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie starostu obce Chrámec č.3/2024

Prítomní: Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Za: Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

K bodu č.7 Správa o vykonaní auditu účtovnej závierky za rok 2023

V tomto bode programu starosta obce znovu požiadal pracovníčku obce pani Vlasákovú , aby informovala poslancov o správy o vykonaní auditu účtovnej závierky za rok 2023. Vlasáková zhrnula správu do niekoľkých viet v zmysle, že audítorská správa z auditu účtovnej závierky obsahuje podmienený názor audítora vzhľadom na skutočnosť , že v účtovnej závierke sa vyskytli niektoré nezrovnalosti ktoré do budúcnosti bude potrebné odstrániť, avšak skonštatovali, že oproti auditu vlaňajšieho roka došlo k zlepšeniu. Audítor uviedol , že obec Chrámec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Individuálna výročná správa obce Chrámec za rok 2023 ako aj správa audítora bola poskytnutá k nahliadnutiu poslancom. Túto možnosť využila poslankyňa Genčiová , ktorá si vyžiadala správu a nahliadla do nej.

OZ obce Chrámec **berie na vedomie** správu audítora o vykonaní auditu účtovnej závierky za rok 2023

Prítomní: Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Za: Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8 Aktuálne otázky obce

V uvedenom bode programu starosta oboznámil poslancov o niektorých aktivitách v rámci obce, ako napr. úspešné usporiadanie dňa obce s názvom „ Stretnutie kultúr“ ako aj absolvovania kultúrneho tábora v Kokave nad Rimavicou pre deti z našej obce. Obe podujatia bolo možné uskutočniť vďaka dotácií z fondu na podporu kultúry národnostných menšín /FNPKNM/ v rámci ktorej obec dostala finančné prostriedky v celkovej výške 8500,00 € .

V rámci uvedeného bodu programu starosta informoval poslancov v súvislosti DHZO , že nakoľko nie je záujem ani ochota zo strany členov DHZO o vykonávanie činnosti DHZO ktoré vyplývajú zo zákona , ako napr. účasť na školení strojníka a účasť na previerke pripravenosti družstiev dobrovoľných hasičských zborov činnosti DHZO v rámci obce , navrhuje aby na rok 2025 obec nepožiadala o zaradenie do skupiny „C“ . V tomto prípade obec bude zaradená do nižšej skupiny a to do skupiny „D“ , v ktorej nie sú kladené žiadne nároky na členov DHZO. Nemusia sa zúčastňovať školení ani previerky schopnosti na vykonávanie DHZO. Ešte podotkol, že pani Eva Vargová sa tiež vzdala funkcie predsedkyne DHZO a momentálne funkcia nie je obsadená pre nezáujem. Poslankyne vyslovili ľútosť nad situáciou do ktorej sa obec dostala ale pochopili zámer starostu a vyhodnotili jeho návrh za opodstatnený.

OZ obce Chrámec **schvaľuje** nepodanie žiadosti o zaradenie DHZO do kategórie „D“

Prítomní: Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Za: Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

V tomto bode programu starosta informoval poslancov, že na základe úspešného projektu „ Rekonštrukcia hlavnej poľnej cesty“ s podporou európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka / EPFRV/ sa začali práce odovzdaním a prevzatím staveniska medzi obcou a zhotoviteľom JULMEX SK s.r.o. Rimavská Sobota dňa 10.09.2024 .

Prvá etapa prác je dokončená , obec prevzala od vykonávateľa stavby 1. Faktúru, ktorú je do 30 dní potrebné uhradiť. Nakoľko ale obec nedisponuje s takým vysokým finančným obnosom je nutné vziať úver na prefinancovanie prác v rámci projektu. Prebehlo informatívne stretnutie medzi predstaviteľom Prima banky a starostom ako zástupcom obce , kde nám bolo prisľúbené poskytnutie úveru na tento účel.

V súvislosti s touto skutočnosťou HKO p. Bíró predniesol stanovisko HKO k dodržaniu podmienok na prijatie návratného zdroja financovania.

HKO pán Bíró oboznámil poslancov so stanoviskom , záverom ktorého bolo, že obec Chrámec spĺňa podmienky na prijatie úveru v zmysle § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy pre prijímateľa Municipálneho úveru – dotácie na kapitálové výdavky obce. Starosta sám skonštatoval, že nerád pristupuje k prijatiu úveru ale iná možnosť v tomto prípade neexistuje. Finančné prostriedky síce sú schválené na projekt, ale nie je možné uskutočniť v rámci predmetného projektu využiť možnosť zálohovej platby. PPA nám preplatí faktúry len po ich úhrade vykonávateľovi stavby obcou. Preto poslanci pristúpili k hlasovaniu a výsledok hlasovania bol, že

OZ obce Chrámec **schvaľuje** prijatie bankového úveru z Prima banky Slovensko na prefinancovanie prác v rámci projektu „ Rekonštrukcia hlavnej poľnej cesty“ v sume 867 329,74 €.

Prítomní : Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Za: Marta Bariová, Katarína Kováčová

Proti: 0

Zdržal sa : Helena Genčiová

Nehlasoval: 0

K bodu č.9 Uznesenia OZ obce

Starosta obce vyzval pani Vlasákovú aby predniesla návrh uznesení OZ obce Chrámec k jednotlivým bodom programu a následne dal o návrhu hlasovať. Uznesenia OZ tvoria prílohu zápisnice.

OZ obce **schvaľuje** uznesenia OZ obce Chrámec

Prítomní: Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Za: Marta Bariová, Helena Genčiová, Katarína Kováčová

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 10 Záver

Nakoľko program rokovania sa vyčerpal, starosta poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil rokovanie.

Starosta obce, Vojtech Bari

Zapisovateľka, Helena Vlasáková

Overovatelia:

Marta Bariová

Katarína Kováčová